



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu
Dział Eksploatacji
i Infrastruktury Pasażerskiej
ul. 3 maja 16, 41-200 Sosnowiec
tel. + 48 32 710 40 00
iz.sosnowiec@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

Sosnowiec, 03.12.2025 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: „Wykonywanie comiesięcznych konserwacji i napraw w urządzeniach transportu bliskiego na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Sosnowcu w latach 2026 – 2028”

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, reprezentowany przez: Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu, ul. 3 Maja 16, 41-200 Sosnowiec

Rodzaj zamówienia: usługi

Kod CPV: 42000000-6 maszyny przemysłowe;

42419500-1 części wyciągów pionowych i pochyłych lub schodów ruchomych;

50000000-5 usługi naprawcze i konserwacje;

50700000-2 usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

AKCEPTUJĘ

NACZELNIK DZIAŁU

03.12.2025

Marek Pieprzyc

(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował:

Grzegorz Gawel

tel. +48 698 689 530

03.12.2025
Data, podpis

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć.....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia	3
3. Rodzaj zamawianych usług	3
4. Miejsce realizacji zamówienia.....	7
5. Harmonogram realizacji zamówienia	7
6. Parametry świadczonych usług.....	7
7. Specyfikacja techniczna	7
8. Wymagania prawne	8
9. Termin i warunki gwarancji.....	8
10. Sposób płatności	8
11. Kary umowne	8
12. Prawo opcji	8
13. Podwykonawcy	9
14. Uwagi końcowe.....	9

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.

TDT – Transportowy Dozór Techniczny.

UTB – Urządzenia Transportu Bliskiego, tj. dźwigi osobowe, platformy pionowe, platformy przyschodowe.

DTR – Dokumentacja Techniczno-Ruchowa danego typu urządzenia transportu bliskiego

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, reprezentowany przez: Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu, ul. 3 Maja 16, 41-200 Sosnowiec

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie comiesięcznych konserwacji i napraw w urządzeniach transportu bliskiego na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Sosnowcu w latach 2026 - 2028

3. Rodzaj zamawianych usług

1. Do zadań Wykonawcy w ramach umowy należy utrzymanie w pełnej sprawności technicznej i elektrycznej urządzeń do transportu pionowego w zakresie oraz sposobie ustalonym dokumentacją techniczno-ruchową i jednostką dozoru, działającą na podstawie Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r o dozorcze technicznym w szczególności:
 - a) Prowadzenie bieżącego utrzymania, konserwacji i napraw UTB zgodnie z przepisami wymaganymi przez TDT, DTR oraz instrukcją obsługi danego urządzenia, z zapewnieniem materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia procesu bieżącego utrzymania wraz z wykonaniem elektrycznych pomiarów kontrolnych w terminach przewidzianych przepisami dot. UTB;
 - b) przegląd zespołów, podzespołów, elementów, części maszyn i urządzeń, w zakresie ich stanu wizualnego, technicznego, prawidłowości działania, stopnia zużycia, wielkości luzów, szczelności itp.;

- c) oględziny zespołu napędowego, układu hydraulicznego i elektrycznego – ewentualna regulacja i naprawa;
- d) oględziny aparatury sterującej - ewentualna regulacja i naprawa;
- e) oględziny elementów nośnych - ewentualna regulacja i naprawa;
- f) oględziny i działanie urządzeń zabezpieczających – ewentualna regulacja i naprawa;
- g) sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa, w tym: rygla drzwi, kontaktów drzwi, oświetlenia kabiny dźwigu osobowego, platformy pionowej, ogranicznika, chwytaczy oraz wyłączników krańcowych - ewentualna regulacja i naprawa;
- h) ewidencjonowanie wszelkich czynności konserwacyjnych i naprawczych w Księżce Konserwacji urządzeń zgodnie z przepisami wymaganymi przez TDT;
- i) zapewnienie niezawodnego działania łączności podróznego z kabiny dźwigu osobowego z pogotowiem technicznym (łączność za pomocą karty telefonicznej) - ewentualna regulacja i naprawa;
- j) prowadzenie konserwacji przyłączy energetycznych od szafki rozdzielczej do puszek przyłączeniowych urządzenia;
- k) prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej utrzymywanych urządzeń w tym opracowanie resursów urządzeń lub ich aktualizację w przypadku konieczności, sporządzenie pomiarów elektrycznych;
- l) przeprowadzanie przeglądów sezonowych polegających na konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych oraz grzewczych;
- m) przeprowadzanie przeglądów sezonowych polegających na czyszczeniu powierzchni szklanych i obramowania wewnątrz szybów dźwigowych wykonanych w konstrukcji stalowo-szklanej. Czyszczenie zaleca się realizować z częstotliwością co najmniej dwa razy w roku, podczas planowych przeglądów albo napraw z wyłączeniem urządzenia. Wymaga się, aby jedno z czyszczeń było wykonane wiosną (Marzec – Maj), po okresie zimowym. Czyszczenie urządzenia musi być przeprowadzone w obecności przedstawiciela Zamawiającego, o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 48 godzinnym wyprzedzeniem za pośrednictwem dostępnych środków kontaktu (e-mail, telefon itd.).

2. Przedmiot umowy obejmuje również:

- a) materiały użyte do konserwacji urządzeń takie jak: wkładki topikowe, nakrętki, śruby, wkręty, izolacja, smary i oleje będą wymieniane / uzupełniane w ramach wynagrodzenia za usługę konserwacji, bez ponoszenia dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego;
- b) Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania nieoryginalnych zamienników części i materiałów eksploatacyjnych na własne bezwarunkowe ryzyko Wykonawcy. W przypadku, gdy w wyniku zastosowania przez Wykonawcę nieoryginalnych zamienników

części i materiałów eksploatacyjnych dojdzie do wyrządzenia szkody na mieniu Zamawiającego, Wykonawca bezwarunkowo i bez dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego zobowiązuje się do naprawienia wyrządzonej szkody we własnym zakresie w terminie 7 dni kalendarzowych, liczonych od daty stwierdzenia nieprawidłowości przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wskazanego w zdaniu poprzednim, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną.

- c) przedmiot Umowy obejmuje również inne prace, które są lub będą stanowiły część konserwacji urządzeń, a których przeprowadzenie będzie wynikało usuwania awarii, z zaleceń TDT lub innych upoważnionych organów państwowych oraz przepisów dotyczących UTB;
- d) reakcja Wykonawcy na zgłoszenie awarii – możliwie jak najszybciej, jednak nie dłużej niż 1 godz.;
- e) uwolnienie podróznego z urządzenia możliwie jak najszybciej, ale nie dłużej niż w przeciągu 30 minut od zgłoszenia zdarzenia, niezależnie od dnia tygodnia oraz pory dnia i nocy dotyczy dworca PREMIUM-Katowice. W przypadku lokalizacji Bielsko-Biała Główna, Czechowice-Dziedzice oraz Jaworzno Szczakowa zamawiający dopuszcza dojazd do 1 godziny;
- f) naprawa awarii niewymagającej zamówienia i sprowadzenia części zamiennych, możliwie jak najkrócej jednak nie dłużej niż 24 godz.;
- g) naprawa awarii wymagającej zamówienia i sprowadzenia części zamiennych, możliwie jak najszybciej, jednak nie dłużej niż 14 dni. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na dłuższy termin realizacji dostawy części, jednak wydłużony termin realizacji dostawy nie może przekraczać 30 dni;
- h) prowadzenie ewidencji wszelkich zdarzeń w Księżce Konserwacji z podaniem faktycznego czasu zgłoszenia awarii, faktycznego czasu przystąpienia do naprawy oraz faktycznego czasu usunięcia awarii. Wykonawca niezwłocznie powiadomi telefonicznie Zamawiającego o przywróceniu UTB do eksploatacji;
- i) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zauważonych lub zgłoszonych awariach, w tym również będących skutkiem np. dewastacji lub działaniem siły wyższej;
- j) udział w przeglądach okresowych i wszystkich badaniach technicznych wyznaczonych przez TDT oraz udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego, jeśli awarii lub uszkodzeniu uległo UTB będące na gwarancji;
- k) w przypadku negatywnej opinii organu właściwej jednostki TDT, nie zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia, która to opinia związana jest z niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wskazanych w Umowie, wszelkie koszty napraw, dostosowania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej

opinii właściwej jednostki TDT pokrywa Wykonawca, chyba że udowodni brak winy po swojej stronie;

- l) wyłączenie na wnioszek Zamawiającego urządzeń z eksploatacji i zabezpieczenie ich przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla ludzi i mienia;
- m) Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wyłącznie usług wykonanych należycie, co do których nie ma zastrzeżeń, zgodnie Umową oraz do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa zgodnie z Umową;
- n) w czasie obowiązywania Umowy Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie:
 - 1) wszelkich napraw awaryjnych, nie objętych gwarancją,
 - 2) wszelkich napraw szkód wyrządzonych przez osoby trzecie (dewastacje);
- o) termin wymiany zużytych podzespołów / części Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, przy czym czas wyłączenia urządzenia z eksploatacji w okresie objętym naprawą z wymianą części i związanych z tą naprawą czynności nie może być dłuższy niż 72 godziny, licząc od momentu rozpoczęcia prac związanych z wymianą na obiekcie (przykładowo naprawa polegająca na wymianie wciągarki);
- p) ponadnormatywne, tj. wychodzące ponad standardowy zakres bieżącego utrzymania, naprawy uszkodzeń i awarii urządzeń powstałych na skutek niewłaściwego użytkowania lub dewastacji oraz usunięcia wad wykrytych podczas badań technicznych, które są lub będą stanowiły część konserwacji urządzeń, a których przeprowadzenie będzie wynikało z zaleceń TDT lub przepisów dotyczących UTB, m.in. wykonywanie w ramach ustalonego w Umowie Wynagrodzenia pomiarów elektrycznych: rezystancji izolacji, pomiarów izolacji przeciwporażeniowej i skuteczności zerowania, instalacji elektrycznej urządzenia, pomiarów uziemień, pomiarów zabezpieczenia termicznego oraz innych przewidzianych przepisami w terminach określonych przepisami TDT, będą realizowane odpłatnie na pisemne zlecenie Zamawiającego, po uprzednim dokonaniu ekspertyzy technicznej i wyceny robót niezbędnych do naprawy urządzenia oraz po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu;
- q) w przypadku niejasności związanych z przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysem dotyczącym napraw wychodzących poza zakres konserwacji, o których mowa w podpunkcie p) powyżej, Zamawiający ma prawo do wglądu w dokumenty/faktury dotyczące zakupu materiałów potrzebnych do realizacji usługi;
- r) kontrola stanu urządzeń, która odbywać się będzie po pisemnym zgłoszeniu przez Zamawiającego. W czasie kontroli sprawdzany będzie m.in. stan powierzchni metalowych konstrukcji urządzeń, które w dniu przeglądu powinny być czyste i bez ubytków powierzchni lakierniczej oraz śladów korozji.
- s) świadczenie usług obsługi platform przyschodowych przy transporcie osób o ograniczonej możliwości poruszania się w lokalizacjach Jaworzno Ciężkowice, Jaworzno

Szczakowa peron III, Chorzów Batory, Katowice po wcześniejszym zgłoszeniu przez pasażera informacji o przejeździe do Zamawiającego;

- t) zamawiający zastrzega na swoją rzecz prawo zmiany zakresu zamówienia uwzględniające:
- a) rozszerzenie zakresu Umowy o dodatkowe lokalizacje (miejsca wykonywania usługi) oraz dodatkowy zakres usług, zarówno przed jak i w trakcie obowiązywania Umowy.
 - b) ograniczenie zakresu Umowy w związku z wyłączeniem obiektów z eksploatacji, sprzedażą obiektu, przekazaniem obiektu, oddaniem w dzierżawę, prowadzeniem innych inwestycji przez PKP PLK S.A na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Sosnowcu.

4. Miejsce realizacji zamówienia

Obszar działalności Zakładu Linii Kolejowych w Sosnowcu, szczegółowe lokalizacje zostały zapisane w rachunku ilościowym

5. Harmonogram realizacji zamówienia

1. Wykonawca będzie świadczył usługi comiesięcznych konserwacji w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r.
2. Wykonawca będzie świadczył usługi wykonywania napraw bieżących w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r. lub do czasu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

6. Parametry świadczonych usług

Zamawiający wymaga od Wykonawcy elektronicznego obiegu protokołu/-ów odbioru usług. Zamawiający wymaga niezwłocznego powiadomienia przez Wykonawcę o wyłączeniu z eksploatacji do naprawy / ponownym włączeniu do eksploatacji po naprawie UTB. Powiadomienia należy dokonać na wskazany adresy e-mail lub telefonicznie. Dane teleadresowe zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu Umowy.

7. Specyfikacja techniczna

Wykaz urządzeń objętych gwarancją producenta w latach 2026 – 2028:

1. Bielsko-Biała Północ – dźwig osobowy produkcji ZEMM
2. Czechowice-Dziedzice – dźwigi osobowe produkcji LIFT COMPONENTS
3. Mysłowice Brzezinka – dźwig produkcji ZEMM
4. Sosnowiec Główny (peron 2 i peron 3) – dźwigi osobowe produkcji ZEMM
5. Sosnowiec Środula – dźwigi osobowe produkcji ZEMM

6. Sosnowiec Jęzor Południowy – dźwigi osobowe produkcji ORONA
7. Dźwigi osobowe mające status w rachunku ilościowym „w budowie”, które zostaną oddane do eksploatacji w trakcie obowiązywania Umowy.

8. Wymagania prawne

1. Wykonawca zobligowany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami instrukcji IBH-105
2. Wykonawca zobligowany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej o wartości minimum 1 000 000,00 złotych (słownie: jednego miliona złotych 00/100 groszy),
3. Wykonawca zatrudnia wykwalifikowany personel z posiadanymi uprawnieniami konserwatorskimi wydawanymi przez Transportowy Dozór Techniczny lub Urząd Dozoru Technicznego
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu
5. Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.

9. Termin i warunki gwarancji

Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji na wymienione urządzenia, elementy, materiały, części.

10. Sposób płatności

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, tj. na wskazy adres e-mail w Umowie. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu/-ów odbioru potwierdzających należyte wykonanie usługi, niezawierający żadnych uwag.

11. Kary umowne

Kary umowne według zapisów w umowie.

12. Prawo opcji

Zamawiający nie przewiduje rozszerzenia zakresu umowy o prawo opcji.

13. Podwykonawcy

Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie podwykonawcom realizacji Umowy m.in. celem utrzymania gwarancji narzuconej przez producenta.

14. Uwagi końcowe

- 1) Wykonawca wykonanie konserwacji urządzeń potwierdzać będzie w założonej i prowadzonej przez **siebie** „Książce konserwacji”. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia „Książek konserwacji” na każde żądanie Zamawiającego.
- 2) Konserwacja winna być wykonana w terminie wg. harmonogramu (terminarza) wykonania usługi konserwacji.
- 3) Wykonawca na zlecenie zamawiającego wykona dodatkowy przegląd urządzeń celem określenia części do wymiany zgodnie z DTR danego urządzenia.
- 4) Po wykonanej konserwacji Wykonawca sporządzi protokół z wykonanej usługi, który musi być potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający wymaga elektroniczną formę stosowania protokołów odbioru.
- 5) W przypadku awarii, która powoduje brak możliwości wykonania konserwacji, należność za konserwację będzie liczona tylko za sprawne urządzenia, a ilość sprawnych urządzeń będzie wpisana przez konserwatora w protokole z wykonanej konserwacji.
- 6) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia kierując się zapisami w dokumentacji technicznej a także przepisami dotyczącymi UTB.

